

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
151	โฉนด	679	1911	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	1	25	2,525.00	100.00	252,500.00										252,500	252,500	50	0	0.01	
152	โฉนด	680	1912	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	98	998.00	100.00	99,800.00											99,800	99,800	50	0	0.01
153	โฉนด	681	1913	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	100.00	66,000.00											66,000	66,000	50	0	0.01
154	โฉนด	682	1914	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	96	1,196.00	100.00	119,600.00											119,600	119,600	50	0	0.01
155	โฉนด	684	1916	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	100.00	125,100.00											125,100	125,100	50	0	0.01
156	โฉนด	685	1917	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	34	2,434.00	100.00	243,400.00											243,400	243,400	50	0	0.01
157	โฉนด	686	1918	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	60.1	60.10	100.00	6,010.00											6,010	6,010	50	0	0.01
158	โฉนด	687	1919	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	100.00	110,400.00											110,400	110,400	50	0	0.01
159	โฉนด	688	1920	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	25	825.00	100.00	82,500.00											82,500	82,500	50	0	0.01
160	โฉนด	689	1921	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	56	1,056.00	100.00	105,600.00											105,600	105,600	50	0	0.01
161	โฉนด	691	1922	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	100.00	140,000.00											140,000	140,000	50	0	0.01
162	โฉนด	692	1923	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	54	854.00	400.00	341,600.00											341,600	341,600	50	0	0.01
163	โฉนด	274	1966	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	10	1,010.00	100.00	101,000.00											101,000	101,000	50	0	0.01
164	โฉนด	512	1974	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	5	905.00	100.00	90,500.00											90,500	90,500	50	0	0.01
165	โฉนด	523	1975	ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	1	0	50	450.00	100.00	45,000.00											45,000	45,000	0	45,000	0.3
166	โฉนด	605	1982	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	95	995.00	100.00	99,500.00											99,500	99,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
167	โฉนด	622	1988	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	27	127.00	100.00	12,700.00												12,700	12,700	50	0	0.01	
168	โฉนด	632	1991	ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	75.38	6,550.00	982,500.00	23	353,700	628,800	628,800	628,800	628,800	10	0	0.02
																อื่นๆ	49.00	24.62	6,550.00	320,950.00	23	115,542	205,408	205,408	205,408	0	205,408	0.3
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											100,000	0
169	โฉนด	635	1993	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	89	1,289.00	100.00	128,900.00												128,900	128,900	50	0	0.01	
170	โฉนด	693	1994	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	0	43	3,643.00	100.00	364,300.00												364,300	364,300	50	0	0.01	
171	โฉนด	694	1995	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	10	2,410.00	100.00	241,000.00												241,000	241,000	50	0	0.01	
172	โฉนด	696	1997	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	93	1,393.00	225.00	313,425.00												313,425	313,425	50	0	0.01	
173	โฉนด	698	1998	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	24.1	424.10	100.00	42,410.00												42,410	42,410	50	0	0.01	
174	โฉนด	703	1999	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	72	872.00	375.00	327,000.00												327,000	327,000	50	0	0.01	
175	โฉนด	705	2001	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	18	1,418.00	100.00	141,800.00												141,800	141,800	50	0	0.01	
176	โฉนด	706	2002	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	31	631.00	100.00	63,100.00												63,100	63,100	50	0	0.01	
177	โฉนด	707	2003	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	40	2,140.00	100.00	214,000.00												214,000	214,000	50	0	0.01	
178	โฉนด	708	2004	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	24.1	624.10	500.00	312,050.00												312,050	312,050	50	0	0.01	
179	โฉนด	710	2005	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	20	1,420.00	100.00	142,000.00												142,000	142,000	50	0	0.01	
180	โฉนด	711	2006	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	100.00	147,900.00												147,900	147,900	50	0	0.01	
181	โฉนด	712	2007	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	39	1,539.00	100.00	153,900.00												153,900	153,900	50	0	0.01	
182	โฉนด	714	2009	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	375.00	421,875.00												421,875	421,875	50	0	0.01	
183	โฉนด	715	2010	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	1	74	2,574.00	100.00	257,400.00												257,400	257,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
184	โฉนด	716	2011	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	7	0	12	2,812.00	100.00	281,200.00										281,200	281,200	50	0	0.01		
185	โฉนด	717	2012	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	6	2	88	2,688.00	100.00	268,800.00											268,800	268,800	50	0	0.01	
186	โฉนด	719	2013	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	2	66	1,466.00	100.00	146,600.00											146,600	146,600	50	0	0.01	
187	โฉนด	720	2014	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	300.00	130,800.00											130,800	130,800	50	0	0.01	
188	โฉนด	240	2084	ม.4 ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	1	86	186.00	375.00	69,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	27	432,300	550,200	619,950	619,950	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	375.00	900,000.00													900,000	900,000	50	0
189	โฉนด	241	2085	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	3	32	1,132.00	375.00	424,500.00											424,500	424,500	50	0	0.01	
190	โฉนด	242	2086	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	4	1	90	1,790.00	100.00	179,000.00											179,000	179,000	50	0	0.01	
191	โฉนด	244	2087	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	2	78	1,478.00	100.00	147,800.00											147,800	147,800	50	0	0.01	
192	โฉนด	247	2088	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	100.00	121,500.00											121,500	121,500	50	0	0.01	
193	โฉนด	248	2089	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	3	90	1,590.00	100.00	159,000.00											159,000	159,000	50	0	0.01	
194	โฉนด	319	2116	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	0	34	1,234.00	1,200.00	1,480,800.00											1,480,800	1,480,800	50	0	0.01	
195	โฉนด	321	2118	ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	3	62	362.00	600.00	217,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	6,550.00	1,572,000.00	61	1,194,720	377,280	594,480	594,480	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	600.00	2,400,000.00													2,400,000	2,400,000	50	0
196	โฉนด	326	2120	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	24	1	49	9,749.00	150.00	1,462,350.00											1,462,350	1,462,350	50	0	0.01	
197	โฉนด	328	2122	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	3	79.1	379.10	125.00	47,387.50											47,388	47,388	50	0	0.01	
198	โฉนด	340	2129	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	10	3	85.1	4,385.10	100.00	438,510.00											438,510	438,510	50	0	0.01	
199	โฉนด	341	2130	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	16	1	97	6,597.00	100.00	659,700.00											659,700	659,700	50	0	0.01	
200	โฉนด	342	2131	ม.4 ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	2	6	206.00	300.00	61,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,044,300	1,044,300	50	0	0.02